



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528
petarmustur.izvrritelj@gmail.com
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИ 23/23
49-01-00023-23-0315
Дана: 27.02.2025. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, поступајући у извршном поступку извршног повериоца ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, САВСКИ ВЕНАЦ, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Иван Ковачић, 11000 Београд, КНЕЗА МИЛОША 44, против извршног дужника Живота Бранковић, ТОЉЕВАЦ, ул. ТОЉЕВАЦ ББ, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 27.02.2025. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања непокретности за продају непокретности извршног дужника Живота Бранковић, ТОЉЕВАЦ, ул. ТОЉЕВАЦ ББ, ЈМБГ 1901954781810 и то:

-земљиште на катастарској парцели бр1390/1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписано у лист непокретности бр. 226 КО Тоњевац, укупне површине 339 м², које се састоји од земљишта под зградом и објектом, бр. дела 1, површине 98 м², земљишта под зградом и објектом, бр. дела 2, површине 241 м², и објекат- породична стамбена зграда-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, бр. дела 1, површине 98 м², у власништву извршног дужника са обимом удела 1/1,

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

II Процењена вредност непокретности износи 1.876.980,80 динара, а процена је извршена дана 21.08.2023. године

III ПОЗИВА СЕ извршни поверилац да закључи писмени споразум о цени и року за плаћање цене са лицем заинтересованим за куповину непокретних ствари ближе наведене у ставу првом изреке овог закључка.

IV Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованог купаца и извршног повериоца и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.

V Уговор о продаји непосредном погодбом закључују лице које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране и јавни извршитељ са друге стране. Уговор о продаји непосредном погодбом је основ за стицање права својине и не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно најкасније до 31.03.2025. године до 16:00 часова, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Јемство, у износу од 15% од процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број И.И-23/2023.

VIII Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

IX Трошкове пореза на пренос апсолутних права сноси купац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

